**Мүліктік табысқа не жатады және салық салу қалай жүргізіледі?**

Бұл сұрақтарға жауаптарды "салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Қазақстан Республикасының Кодексін (бұдан әрі-енгізу туралы Заң) қолданысқа енгізу туралы "Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі - енгізу туралы заң) 33-бабында баяндалған редакцияда қолданылатын" жеке тұлғаға дербес салық салуға жататын кірістер "2-параграфында табуға болады.

Мүліктік табыс алу кезінде, оның ішінде құн өсімінен кіріс пайда болған жағдайда мүлікті сату кезінде тұрғылықты жері бойынша салық органына декларация табыс ету және белгіленген мерзімде (есепті жылдан кейінгі жылдың 31 наурызына дейін) өсімнен жеке табыс салығын төлеу қажет.

Қазақстан Республикасында бір жылдан аз меншік құқығындағы мүлікті өткізу кезіндегі өсім жеке тұлғаның табысы болып танылады. Бұл тұрғын үй-жайларға, саяжай құрылыстарына, гараждарға, жеке қосалқы шаруашылық объектілеріне; жеке тұрғын үй құрылысы, саяжай құрылысы, жеке қосалқы шаруашылық жүргізу, бағбандық, гараж үшін берілген жер учаскелеріне және (немесе) жер үлестеріне; мемлекеттік тіркеуге жататын механикалық көлік құралдарына және тіркемелерге қатысты.

Бұдан басқа, меншік құқығында болу мерзіміне қарамастан, басқа мақсаттарға берілген жер учаскелері мен жер үлестерін; бағалы қағаздарды, сондай-ақ заңды тұлғаға қатысу үлестерін; тұрғын үй-жайларды, саяжай құрылыстарын, гараждарды, жеке қосалқы шаруашылық объектілерін қоспағанда, жылжымайтын мүлікті өткізу кезіндегі өсімі табыс деп танылады.

Кезіндегі құн өсімінен түсетін табыс мүлікті өткізу арасындағы оң айырма болып табылады (құны) мүлікті өткізу бағасы (құны) мен оны сатып алу сатуды қоспағанда, өтеусіз алынған мүлік.

Бірақ неғұрлым егжей-тегжейлі анықтау өсуінен кірістің іске асыру кезінде мүлікті және Қазақстан Республикасында, оның ішінде іске асыру кезінде өтеусіз алынған мүлік, - баптағы 331 Салық кодексінде көрсетілген.

Мүліктік табысқа, сондай-ақ:

жеке тұлғаның Қазақстан Республикасынан тыс жерлердегі көздерден алынған мүлікті өткізуден түсетін табысы;

жеке тұлғаның мүлікті (ақшадан басқа) жарғылық капиталға салым ретінде берген кездегі құн өсімінен түсетін табыс;

жеке кәсіпкер болып табылмайтын жеке тұлғаның салық агенттері болып табылмайтын тұлғаларға мүлікті мүліктік жалға беруден алған табысы;

талап ету құқығын, оның ішінде тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шарт бойынша тұрғын үйдегі (ғимараттағы) үлесті беруден түсетін табыс;

шағын бизнес субъектілері үшін не шаруа немесе фермер қожалықтары үшін арнаулы салық режимін қолданатын дара кәсіпкердің өзге де активтерін өткізу кезіндегі құн өсімінен түсетін табыс.

Мүліктік табысты анықтаудың тәртібі, табыс түрлері 332-335 Салық кодексінің баптарында баяндалған.

Салық кезеңінің қорытындылары бойынша жеке табыс салығын төлеуді жеке тұлға тұрғылықты (болатын) жері бойынша жеке табыс салығы бойынша декларацияны тапсыру үшін белгіленген мерзімнен кейін күнтізбелік он күннен кешіктірмей жүзеге асырады.