**НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**

Порядок обложения налогом на имущество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей определен статьями [517](https://zakon.uchet.kz/rus/docs/K1700000120#z517)-[525](https://zakon.uchet.kz/rus/docs/K1700000120#z525) Налогового кодекса РК.

**Плательщиками налога на имущество являются:**

1) юридические лица, имеющие объект налогообложения на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на территории Республики Казахстан;

2) индивидуальные предприниматели, имеющие объект налогообложения на праве собственности на территории Республики Казахстан;

3) концессионер, имеющий на праве владения, пользования объект налогообложения, являющийся объектом концессии в соответствии с договором концессии;

4) лица, указанные в статье [518](https://zakon.uchet.kz/rus/docs/K1700000120#z518) настоящего Кодекса.

**Объектом налогообложения для индивидуальных предпринимателей, за исключением индивидуальных предпринимателей, не осуществляющих ведение бухгалтерского учета и составление финансовой отчетности в соответствии с Законом Республики Казахстан «**[**О бухгалтерском учете и финансовой отчетности**](https://yandex.kz/turbo?parent-reqid=1596605552258559-192980976738694726100283-production-app-host-man-web-yp-327&text=https%3A//zakon.uchet.kz/rus/docs/Z070000234_&utm_source=turbo_turbo)**», и юридических лиц являются находящиеся на территории Республики Казахстан:**

1) здания, сооружения, относящиеся к таковым в соответствии с классификацией, установленной уполномоченным государственным органом, осуществляющим государственное регулирование в области технического регулирования, части таких зданий, учитываемые в составе основных средств, инвестиций в недвижимость в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и требованиями законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности;

2) здания, относящиеся к таковым в соответствии с классификацией, установленной уполномоченным государственным органом, осуществляющим государственное регулирование в области технического регулирования, части таких зданий, предоставленные физическим лицам по договорам долгосрочной аренды жилища с правом выкупа, учитываемые в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и требованиями законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности как долгосрочная дебиторская задолженность;

3) здания, сооружения, являющиеся объектами концессии, права владения, пользования которыми переданы по договору концессии;

4) активы, указанные в статье [260](https://zakon.uchet.kz/rus/docs/K1700000120#z260) настоящего Кодекса;

5) здания, сооружения, относящиеся к таковым в соответствии с классификацией, установленной уполномоченным государственным органом, осуществляющим государственное регулирование в области технического регулирования, части таких зданий, учитываемые в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и требованиями законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности в составе активов банков второго уровня, перешедшие в собственность в результате обращения взыскания на имущество, выступающее в качестве залога, иного обеспечения, за исключением зданий (частей зданий) и сооружений;

6) здания, сооружения, указанные в пункте 6 статьи [518](https://zakon.uchet.kz/rus/docs/K1700000120#z518) настоящего Кодекса.

**Не являются объектами налогообложения:**

1) земля как объект обложения земельным налогом в соответствии со статьями [500](https://zakon.uchet.kz/rus/docs/K1700000120#z500) и [501](https://zakon.uchet.kz/rus/docs/K1700000120#z501) настоящего Кодекса;

2) здания, сооружения, находящиеся на консервации по решению Правительства Республики Казахстан;

3) государственные автомобильные дороги общего пользования и дорожные сооружения на них: – полоса отвода; – конструктивные элементы дорог; – обстановка и обустройство дорог; – мосты; – путепроводы; – виадуки; – транспортные развязки; – тоннели; – защитные галереи; – сооружения и устройства, предназначенные для повышения безопасности дорожного движения; – водоотводные и водопропускные сооружения; – лесополосы вдоль дорог; – линейные жилые дома и комплексы дорожно-эксплуатационной службы;

4) объекты незавершенного строительства, за исключением объектов, указанных в пункте 6 статьи 518;

5) здания, сооружения, являющиеся неотъемлемой частью транспортного комплекса, обеспечивающие функционирование метрополитена;

6) здания, сооружения, приобретенные государственной исламской специальной финансовой компанией по договорам, заключенным в соответствии с условиями выпуска государственных исламских ценных бумаг;

7) используемые в предпринимательской деятельности жилища и другие объекты физических лиц, по которым налоговая база определяется в соответствии со статьей [529](https://zakon.uchet.kz/rus/docs/K1700000120#z529) настоящего Кодекса и исчисление налога производится налоговыми органами в соответствии со статьей [532](https://zakon.uchet.kz/rus/docs/K1700000120#z532) настоящего Кодекса;

8) здания, сооружения, являющиеся объектами концессии, права владения, пользования которыми переданы по договору концессии с применением платы за доступность по концессионным проектам особой значимости, перечень которых определяется Правительством Республики Казахстан, при условии превышения стоимости объектов концессии 50 000 000-кратного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на 1 января соответствующего финансового года.

**Налог на имущество по ставке 0,5 процента к налоговой базе исчисляют следующие плательщики:**

1) индивидуальные предприниматели;

2) юридические лица, применяющие специальный налоговый режим на основе упрощенной декларации.

**Юридические лица, указанные ниже, исчисляют налог на имущество по ставке 0,1 процента к налоговой базе:**

1) юридические лица, определенные статьей [289](https://zakon.uchet.kz/rus/docs/K1700000120#z289) настоящего Кодекса, за исключением религиозных объединений и некоммерческих организаций, указанных в пункте 4 статьи 289 настоящего Кодекса;

2) юридические лица, определенные статьей [290](https://zakon.uchet.kz/rus/docs/K1700000120#z290) настоящего Кодекса;

3) организации, основным видом деятельности которых является выполнение работ (оказание услуг) в области библиотечного обслуживания;

4) юридические лица по объектам водохранилищ, гидроузлов, находящимся в государственной собственности и финансируемым за счет средств бюджета;

5) юридические лица по объектам гидромелиоративных сооружений, используемым для орошения земель юридических лиц - сельскохозяйственных товаропроизводителей и крестьянских или фермерских хозяйств;

6) юридические лица по объектам питьевого водоснабжения;

7) если иное не установлено подпунктом 8) настоящего пункта, управляющие компании специальных экономических зон – по объектам обложения в течение пяти налоговых периодов, включая налоговый период, в котором возникло налоговое обязательство по соответствующему объекту;

8) управляющая компания специальной экономической зоны «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк» – по объектам обложения в течение десяти налоговых периодов, включая налоговый период, в котором возникло налоговое обязательство по соответствующему объекту;

9) юридические лица по взлетно-посадочным полосам на аэродромах и терминалам аэропортов, за исключением взлетно-посадочных полос на аэродромах и терминалов аэропортов городов Астаны и Алматы;

10) технологические парки по объектам, используемым при осуществлении ими основного вида деятельности, предусмотренного Предпринимательским кодексом Республики Казахстан.

Расчет текущих платежей по налогу представляют в налоговые органы по месту нахождения объектов обложения не позднее 15 февраля текущего налогового периода по налоговым обязательствам, определенным по состоянию на начало налогового периода, индивидуальные предприниматели (за исключением индивидуальных предпринимателей, применяющих специальный налоговый режим для субъектов малого бизнеса) по объектам обложения, используемым (подлежащим использованию) в предпринимательской деятельности, и юридические лица.

Декларация по налогу плательщиками представляется в налоговые органы по месту нахождения объектов обложения в срок не позднее 31 марта года, следующего за отчетным налоговым периодом.